



Art der baulichen Nutzung (§ 1 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

bezeichnet	genutzt	W	W
Wohnfläche	Wohnfläche	W	W
Mischgebiet	Mischgebiet	M	M
Gemeinschaftsflächen	Gemeinschaftsflächen	G	G
Sonderflächen	Sonderflächen	S	S
Übergangsbereich	Übergangsbereich	Ü	Ü

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

bezeichnet	genutzt	A	A
Landwirtschaft	Landwirtschaft	A	A
Wald	Wald	W	W

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

bezeichnet	genutzt	§ 30	§ 30
§ 30	§ 30	§ 30	§ 30

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

bezeichnet	genutzt	M	M
Mischgebiet	Mischgebiet	M	M
Schule	Schule	S	S
Sport- und Spielanlagen	Sport- und Spielanlagen	S	S

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

bezeichnet	genutzt	D	D
Überörtlicher Verkehr	Überörtlicher Verkehr	D	D
Örtliche Hauptverkehrswege	Örtliche Hauptverkehrswege	D	D

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

bezeichnet	genutzt	U	U
Abfallentsorgung	Abfallentsorgung	U	U
Abwasserbeseitigung	Abwasserbeseitigung	U	U

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

bezeichnet	genutzt	W	W
Wasserleitung	Wasserleitung	W	W
Abwasserleitung	Abwasserleitung	U	U

Grünflächen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

bezeichnet	genutzt	G	G
Grünfläche	Grünfläche	G	G

Wassersflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

bezeichnet	genutzt	W	W
Wassersfläche	Wassersfläche	W	W

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 9 Abs. 2 (1) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 6 BauGB)

bezeichnet	genutzt	Ü	Ü
Aufschüttung	Aufschüttung	Ü	Ü

VEREINBARE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN
FACHLICHER TEIL-FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
WOHNMISCHBAU ENTWURF
Binzwangen

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung

Aufstellungs- / Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB

Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung

Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. abgeschlossen.

Ausgefertigt: Die Begründung vom sternen mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB

11.04.2024	0955	17
------------	------	----

KÜNSTER Architektur und Stadtplanung
 Dipl.-Ing. Clemens Küster
 Regierungsbaumeister
 Freier Architekt
 und Stadtplaner SRL
 Bismarckstraße 25
 72754 Riedlingen
 Tel. 07121 9499-530
 Fax 07121 9499-530
 www.kuester.de
 mail@kuester.de

HB = 891 + 1350 (1,20m)

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt.