



Art der baulichen Nutzung		Wohnflächen	
bezeichnet	genutzt	Wohnflächen	Wohnflächen
W	W	(§ 11 Abs. 2) (1) BauGB (§ 13 Abs. 2) (1) BauGB	(§ 11 Abs. 2) (1) BauGB (§ 13 Abs. 2) (1) BauGB
M	M	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (Ermittlungsbereich Entwicklung)	Zusätzlicher Entwicklungsbereich (Ermittlungsbereich Entwicklung)
G	G	Gewerbliche Bauflächen (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB (§ 13 Abs. 2) (1) BauGB	Gewerbliche Bauflächen (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB (§ 13 Abs. 2) (1) BauGB
S	S	Sonderbauflächen (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB (§ 14 Abs. 2) (1) BauGB	Sonderbauflächen (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB (§ 14 Abs. 2) (1) BauGB
M: W: G: S:			
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs. Flächen für den Gemeindefeld, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB			
Flächen für den Gemeindefeld (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB			
Öffentliche Versammlungen (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB			
Schule (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB			
Kirchen und sonstigen Glaubensstätten (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB			
Sportplätze (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB			
Freizeitanlagen (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB			
Kulturelle Zwecke dienende Gemeindefeld (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB			
Gesundheitliche Zwecke und Erholungsanlagen (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB			
Sportliche Zwecke dienende Gemeindefeld (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB			
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Autobahnen und Autobahnzubehörende (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Straßen, öffentliche und öffentliche Hauptverkehrsstraßen (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Umgrenzung der Flächen für Landstraßen (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Sonderflächen (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Ruhende Verkehrsfläche (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB			
Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Entsorgung (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Wasser (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Kläranlage			
Funkturm			
Pumpwerk			
Umgebindehaus			
Umgebindehaus			
Mülldeponie			
Wasserbehälter			
Buccon			
Regenüberlaufkanal			
Regenüberlaufkanal mit Überlauf			
Schneefang			
Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB			
oberirdisch			
unterirdisch			
G: Gas (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
A: Abwasser (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
W: Wasser (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
E: Elektrizität (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Grünflächen (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB			
Grünflächen (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Parkanlage (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Deutscher Platz (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Sportplatz (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Sportplatz (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Zooanlage (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Bühnen- und Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Freizeitanlagen (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Wassersflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB			
Wassersflächen (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Umgrenzung der Flächen mit Wasserschieden (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Umgrenzung der Flächen mit Wasserschieden (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB			
Flächen für Aufstufungen (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB			
Flächen für Aufstufungen (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB			
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB			
Flächen für Aufstufungen (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB			
Flächen für Aufstufungen (§ 11 Abs. 2) (1) BauGB			

Flächen für die Landwirtschaft und Wald	
Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB, § 9 Abs. 4 (1) BauGB	Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB
Flächen für Wald (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB	Flächen für Wald (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB, § 9 Abs. 1 (1) und Abs. 4 BauGB	
Bsp	Bsp
Mauer	Mauer
Schutzzone und Schutzgebiete	Schutzzone und Schutzgebiete
§ 30	§ 30
N	N
L	L
N 35/7	N 35/7
VS/FFH	VS/FFH
FFH	FFH
FFH	FFH
Mögliche Bsp. Exp. und Ausgleichsmaßnahmen unter Berücksichtigung von FFH	Mögliche Bsp. Exp. und Ausgleichsmaßnahmen unter Berücksichtigung von FFH
Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4) (1) BauGB, § 17 Abs. 1 BauGB	Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 4) (1) BauGB, § 17 Abs. 1 BauGB
E	E
D	D
D	D
Bodendenkmal	Bodendenkmal
Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB	Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 2) (1) BauGB
Genehmigungszone (§ 2) (2) BauGB	Genehmigungszone (§ 2) (2) BauGB
Mögliche Ortsdurchführung	Mögliche Ortsdurchführung
Diskussionsverfahren Entwicklungsgebiet (§ 2) (2) BauGB	Diskussionsverfahren Entwicklungsgebiet (§ 2) (2) BauGB

VEREINBARTE VERWALTUNGSGEMEINSCHAFT RIEDLINGEN FACHLICHER TEIL- FLÄCHENUTZUNGSPLAN WOHNMISCHBAU ENTWURF Binzwangen

M 1 : 2.500

Der Flächennutzungsplan besteht aus der Planzeichnung und der Begründung.	
Aufstellungs- / Billigungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	16.12.2020
Bürgeranhörung / Unterrichtung und Erörterung gem. § 3 (1) BauGB	08.02.2021 - 15.03.2021
Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss	11.04.2024
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht gem. § 3 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss durch die Verbandversammlung	
Das Genehmigungsverfahren nach § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erläss Nr. _____ abgeschlossen.	
Ausgefertigt: Die Begründung vom _____ stimmt mit dem Feststellungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	
Die Genehmigung wurde ortsüblich bekannt gemacht gemäß § 6 (5) BauGB	
11.04.2024	0955
17	

KÜNSTER
Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing. Clemens Küster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL
www.kuester.de
mail@kuester.de

Bismarckstraße 25
72754 Riedlingen
Tel. 07121 9499-530
Fax 07121 9499-530
www.kuester.de
mail@kuester.de

HB = 891 + 1350 (1:20m)

Die Katastergrundlagen wurden vom Landratsamt Biberach, Vermessungsbüro Klein und Leber und vom IIRU Stand 2015 zur Verfügung gestellt.